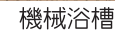
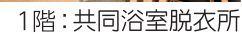
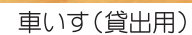
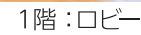
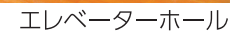


居室・浴室・トイレはすべて段差のないバリアフリー設計となっており、ラウンジや食堂へもストレスなく移動が可能です。



月額費用 (30日の金額)	浴室なし	浴室あり	※共益費は本物件の各種保険料・修繕費・建物管理委託費・共用部光熱費に充当いたします。 ※生活支援サービス費(基本サービス料)は緊急通報・状況把握サービス、生活相談サービスに必要な費用に充当いたします。 ※食費は、事業者が提供する食事費用です。左記は30日間毎食お召し上がりになられた場合として計算しております。 《左記に含まれない別途必要となる費用》 ※介護サービスを受けられる場合は、左記のほかに介護保険の自己負担分が必要となります。 ※その他、各居室の電気代・電話使用料・介護消耗品・医療費等は実費負担となります。
家 賃	75,000円	80,000円	
共 益 費	16,500円	17,000円	
生活支援サービス費	15,300円	15,300円	
食 費	48,600円	48,600円	
合 計	155,400円	160,900円	



- 京阪本線「枚方市駅」下車
- 京阪バス「関西外大前」バス停より徒歩8分
- 国道1号線「池之宮北」交差点曲がる

●所在地:大阪府枚方市都丘町38-5
●敷地面積:1275.11㎡ ●建築面積:691.30㎡
●建物構造:鉄筋コンクリート造 地上3階建

- 専有面積：19.5㎡（法律規定面積）
- 延床面積：1637.44㎡
- 開設時期：平成21年12月



サービス付き高齢者向け住宅

ファースト都が丘

登録番号:枚方市(26)0004



**ご入居お申し込み
好評受付中!**



 **0120-53-1238**

お問い合わせは「泉屋株式会社案内センター」(営業時間/9:00~18:00) お気軽にご相談ください。

所在地：大阪府枚方市都丘町38-5

環境

枚方市都丘町の閑静な住宅街。
車の通りも少ないため、
喧噪とは無縁の静かで安らげる環境です。
周囲には近代医療を受けることができる
総合病院や歯科医院をはじめ、
コンビニやスーパーなどがあり、
通院や買い物に便利です。

都会の利便性と緑のうるおいが
共存する環境で、自分らしい
ライフスタイルを築いてください。

【周辺医療施設】



●関西医科大学附属枚方病院



●市立ひらかた病院



●有澤総合病院



●星ヶ丘医療センター

※イメージ写真

近隣には医療施設が多く立地。
健康状態の維持に適した環境です。

「ファースト都が丘」安心の特徴

自立の方・要支援1～2、要介護1～5の方までご入居可能

- 概ね65歳以上、自立・要支援1～2、要介護1～5の方
 - 自傷や他害の恐れのない方
 - 人工透析、インスリン、在宅酸素、パルーン、ストマなどの方
 - 健康保険に加入されている方
 - 結核・疥癬などの感染性疾患のない方
 - 身元引受人をたてることのできる方
 - 入居契約書等の内容を承諾し、施設の運営方針に同意できる方
- (※ご入居開始前に面談のうえ、ご入居可能かどうか判断いたします。)

訪問介護事業所・訪問看護事業所と連携

介護を必要とされる方や、そのご家族を応援するため、お一人お一人に応じたご希望のサービスをご紹介します。
現在利用されている介護事業所のサービスを継続して受けていただくこともできます。透析、認知症などの受け入れ実績があり、医療を含めた介護の必要な方も、安心してご利用いただけます。

スタッフが24時間常駐

もしもの場合も安心していただくため、24時間365日体制で職員が常駐しており、定期的な館内巡回をいたしております。

入居一時金ゼロ

敷金・保障金などの入居一時金は一切かかりません。

安心のシニアライフを
送れる体制が整っています。

安心



【こんな方にファースト都が丘をおすすめします】



高齢のため、一人暮らしに不安を感じる。



プライバシーを守りつつ、安全で自由な生活を送りたい。



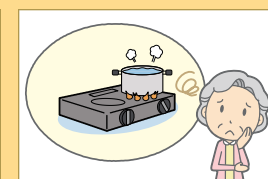
日々の生活を少し介助してほしい。



高齢になった両親が心配。



一人でお風呂に入るのが不安。



一人暮らしで火の元に不安を感じる

介護サービスについて

介護を必要とされているお年寄りや、そのご家族を応援するため、ひとりひとりに応じたご希望のサービスをご紹介します。

〈主なご紹介サービス〉

- 身体介護 食事介護・入浴介護・清拭・排泄介助・歩行介助・身体の清潔(洗面・髭剃り・つめ切りなど)
 - 洗濯 ●掃除 ●外出援助
- その他ご要望はお気軽にご相談いただけます。

セカンドライフの
ファースト
“はじまり”を
サポートする
充実の体制

食事

毎日のお食事は楽しみのひとつ。
館内の厨房で“おいしさ”はもちろん、
健康に配慮しておつくりし、
食堂にて提供いたします。
一般食から療養食までケアプランに合わせた
豊富な献立が自慢です。

※療養食は別途費用が発生する場合があります。



1階：食堂

入居者様たちと
お話しながら、
いただく食事は格別。

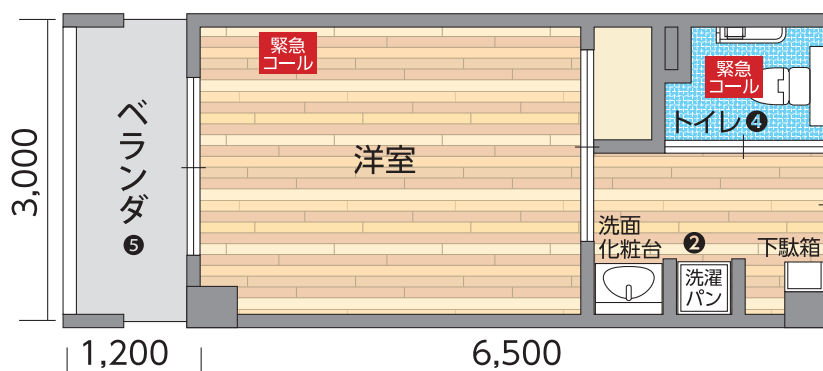


【居室数】

- 全44室(1階：浴室なし9室／2階：浴室なし16室／3階：浴室あり19室)
- 居室面積/全室約19.5㎡(法律規定面積)

【間取図】

●浴室なし(1階・2階)/19.5㎡



●浴室あり(3階)/19.5㎡



居室



清潔感のあるきれいなお部屋です。
使い慣れた家具をご持参いただき、
自分好みにアレンジしてください。
全居室スプリンクラー・緊急コールを
完備しています。



①ミニキッチン



②洗濯パン



③浴室



④トイレ



⑤ベランダ

